

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 32

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина**
ул. дом № 32

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				83 427,41
	Дератизация	9 660,00	1 м2 подвала	0,24	2 318,40
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	976,50	1 953,00
	Замена стекол	3,82	1 м фальца	257,18	982,44
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 218,30	1 м² площ.дома	2,57	18 551,03
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 218,30	1 м² площ.дома	1,10	7 940,13
	Осмотр весенний кровли рулонной	805,00	1 м² кровли	1,03	829,15
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 218,30	1 м² жилой площади	2,57	18 551,03
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 218,30	1 м² жилой площади	1,10	7 940,13
	Осмотр осенний кровли рулонной	805,00	1 м² кровли	1,03	829,15
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	42,00	1 м²	59,51	2 499,42
	Восстановление асфальтобетонного покрытия	5,50	м2	2000,00	11 000,00
	Дезинсекция	1 610,00	м2	6,04	9 724,40
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	1,50	1 м²	206,09	309,13
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				199 209,84
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				146 979,40
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 15	1,00	1 участок	1739,77	1 739,77
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 628,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	9 541,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период)	12 698,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	16 761,36
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	12 698,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	16 761,36
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 150,00	1 м трубопровода	4,28	13 482,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	192,00	1 шт	139,90	26 860,80
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	8,00	1 штг	139,90	1 119,20
	Очистка канализационной сети: внутренней	15,00	1 м	243,10	3 646,50
	Очистка канализационных труб диаметром: свыше 50 до 100 мм	27,00	1 м	371,98	10 043,46
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	451,00	1 м трубопровода	10,86	4 897,86
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	3 150,00	1 м трубопровода	10,20	32 130,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110	1,00	1 м	1004,05	1 004,05
	Установка кранов для спуска воздуха из системы. Диаметр крана, мм: 15 - 20	1,00	1 штг	1273,51	1 273,51
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	1,00	1 штг	1339,77	1 339,77
	Хлорирование подвалов	36,00	1 м²	177,17	6 378,12
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				52 230,44
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	2,00	1 штг	145,10	290,19
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	13,00	1 м	201,58	2 620,50
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	15,00	1 штг	1751,87	26 278,11
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	72,00	1 щиток	44,44	3 199,68
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 штг	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	160,00	1 штг	15,38	2 460,80
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	232,00	1 площадка	68,37	15 861,84
	ИТОГО:				282 637,25
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 619,60	1 м² площ.дома	1,481	128 283,63
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	86 619,60	1 м² площ.дома	1,811	156 868,10
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	86 619,60	1 м² площ.дома	2,209	191 342,70
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	86 619,60	1 м² площ.дома	2,248	194 720,86
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	86 619,60	1 м² площ.дома	0,419	36 293,61
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	86619,60	1 м² площ.дома	4,233	366 660,77
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	86 619,60	1 м² площ.дома	1,260	109 140,70

